

NUEVAS ESTRATEGIAS PROYECTUALES EN LA ARTICULACIÓN ENTRE TEJIDO RESIDENCIAL Y ESPACIO PÚBLICO. CASO BARRIO EL MANGRULLO. ROSARIO

Paganini, E. S., Moliné, A., Basualdo, M. J., Chamorro, S., Espinosa, A., Pereyra Mussi, C. Ruiz, M. A.

Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño, Universidad Nacional de Rosario. E-mail: susana_paganini@hotmail.com

El presente trabajo desarrolla exploraciones proyectuales que proponen un recorte, en forma exclusiva, de dos variables: tejido residencial y espacio público, en un sitio específico, con una superficie asignada común como categoría fija: el caso de Barrio Parque El Mangrullo, ubicado en el distrito Sur de la ciudad de Rosario. Se imprimirán lecturas crítico-reflexivas sobre las unidades de análisis seleccionadas, que han sido producidas en el marco académico del Proyecto Final de Carrera. Esta investigación se focalizó en proyectar distintas variaciones de F.O.S. (Factor de Ocupación del Suelo) y F.O.T. (Factor de Ocupación Total) del tejido residencial en la construcción del espacio público, a través de las siguientes categorías analíticas: 1. problematización del manzanero tradicional como elemento base en la construcción de la ciudad, 2. exploración de diferentes agrupamientos de vivienda en la conformación de la morfología urbana en el sitio y el paisaje, 3. exploración de relaciones posibles entre: 3.1 dominios público y privado, 3.2 usos público y privado, 3.3 condiciones de accesibilidad (libre y gratuita o restringida). La metodología de estudio se inicia con la comparación de las unidades de análisis seleccionadas, desde dos variables (indicadores de calidad de vida urbana): 1. cantidad de habitantes por hectárea, y 2. cantidad de metros cuadrados de espacio público por habitante. Los resultados varían en cada unidad de análisis, y dependen no sólo de la ocupación del suelo, sino también de la tipología edilicia del agrupamiento de viviendas. Actualmente esta investigación se encuentra en la instancia de avance preliminar que comprende la sistematización gráfica de las unidades de análisis, a partir de las categorías analítico-proyectuales seleccionadas.